

Số: 11.9/TB-CCTHA

Đức Trọng, ngày 31 tháng 01 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 07/2023/QĐST-DS ngày 24/7/2023 của Tòa án nhân dân huyện Lạc Dương, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định ủy thác thi hành án số: 08/QĐ-CCTHA ngày 31/8/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạc Dương, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1722/QĐ-CCTHA ngày 07/9/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 08/QĐ-CCTHA ngày 28/11/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng.

Do người được thi hành án có đề nghị Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Trọng, địa chỉ: đường Lê Hồng Phong, tổ 24, thị trấn Liên Nghĩa, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Tài sản thẩm định giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc quyền sở hữu, sử dụng của bà Lưu Thị Xuân Nữ Hoàn Khải, địa chỉ: Căn hộ A4-15 tầng 4, lô A, chung cư Sài Gòn RoYal, số 34-35 Bến Vân Đồn, phường 13, quận 4, thành phố Hồ Chí Minh, cụ thể như sau:

1. Tài sản thứ nhất:

- Về quyền sử dụng đất: thửa đất số 81/11.770,6m² đất CLN, tờ bản đồ số 126 (2013) xã Ninh Gia, huyện Đức Trọng, đã được UBND huyện Đức Trọng cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 278290 ngày 07/12/2018, đứng tên bà Lưu Thị Xuân Nữ Hoàn Khải.

- Về tài sản gắn liền với đất gồm:

Trên toàn bộ phần diện tích thuộc thửa đất số 81, tờ bản đồ số 126 (2013) xã Ninh Gia, huyện Đức Trọng là 11.770,6m² trồng cây cà phê Robusta trên 10 năm tuổi với mật độ 100 cây/sào (1.000m²) tương ứng là 1.177 cây cà phê Robusta, loại C.

2. Tài sản thứ hai:

- Về quyền sử dụng đất: thửa đất số 08/3.290m² đất CLN và thửa đất số 09/2.660m² đất HNK, cùng tờ bản đồ số 80 (299) xã Ninh Gia, huyện Đức Trọng

tương ứng với thửa đất số 82, tờ bản đồ số 126 (2013) xã Ninh Gia, huyện Đức Trọng, đã được Ủy ban nhân dân huyện Đức Trọng cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số V 491066 ngày 01/8/2002, đứng tên bà Lưu Thị Xuân Nữ Hoàn Khải.

- Về tài sản gắn liền với đất gồm:

+ Trên toàn bộ phần diện tích thuộc thửa đất số 08/3.290m² và thửa đất số 09/2.660m², cùng tờ bản đồ số 80 (299) xã Ninh Gia, huyện Đức Trọng trồng cây cà phê Robusta trên 10 năm tuổi với mật độ 100 cây/sào (1.000m²) tương ứng là 595 cây cà phê Robusta loại C.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Trọng thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

01 (Một) bộ hồ sơ năng lực thể hiện đầy đủ các tiêu chí về thẩm định.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 31/01/2024 đến hết ngày 07/02/2024 (05 ngày làm việc).

Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp (trong giờ hành chính) hoặc gửi qua đường bưu điện.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: đường Lê Hồng Phong, tổ 24, thị trấn Liên Nghĩa, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS T. Lâm Đồng;
- Đương sự;
- VKSND huyện Đức Trọng;
- Lưu VT + HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Đức Hiển